

¿NOS MUDAMOS DE OFICINA?

*Independientemente de cual sea la ubicación ideal de su espacio de trabajo ¿cuáles son las razones por las que su empresa debería considerar un cambio de oficina?
En las siguientes líneas resumimos las principales razones brindadas por nuestros clientes.*

Precios competitivos.

Suele ser uno de los principales motivos que definen la decisión de mudanza. Posiblemente sepa lo siguiente: se han construido muchos edificios de oficinas en Lima, y sus tarifas están en los niveles más bajos de los últimos 10 años.



Si su contrato de alquiler está próximo a vencer, le sugerimos revisar la tarifa que actualmente paga con la media de mercado. Le aseguramos que se sorprenderá al compararlas.

La oferta de oficinas modernas en Lima ha dejado de ser una exclusividad de San Isidro, Surco o Miraflores. Hoy en día es posible ubicar estos espacios en varios distritos de Lima como Lince, Chorrillos o San Miguel.

Optimización de espacios.

Si sus oficinas se encuentran en una zona industrial, en una casa, o en un edificio antiguo, existen razones importantes para considerar una mudanza.



Los edificios modernos cuentan con plantas abiertas, lo cual le permite optimizar el espacio arrendado y profesionalizar la imagen de su empresa.

Por ejemplo, si su empresa cuenta con un directorio para 20 personas (45 m² de espacio), pero sólo la usan en su entera capacidad una o dos veces al mes, ¿no sería éste un espacio poco productivo? Los edificios modernos cuentan con directorios y salones comunes para los usuarios. Basta el hacer una reserva para poder usarlo. Sólo este factor podría implicar un ahorro de \$900 mensuales. Una situación similar ocurre con el comedor. ¿Por qué tener un comedor interno cuando se puede utilizar el que ya tiene el edificio? Para la oficina solo bastaría un pequeño kitchenette.

La dotación de áreas comunes (directorio, comedor, salones) son un punto a favor de los edificios modernos.



Otros aspectos.

¿Qué tan segura es mi oficina?

En este punto, destacan los edificios modernos, debido a que son gobernados por sistemas avanzados de tecnología en vigilancia, control de accesos y mantenimiento.



¿Tengo la cantidad necesaria de cocheras?

No es complicado encontrar edificios con una dotación adicional de cocheras para visitas o para los mismos usuarios.

¿Estoy en la ubicación correcta?

No siempre el vecindario más caro y bonito es la mejor. Existen otros motivos que invitan a reevaluar si la ubicación es la idónea.

En futuras publicaciones las revisaremos.

¡Hasta entonces!