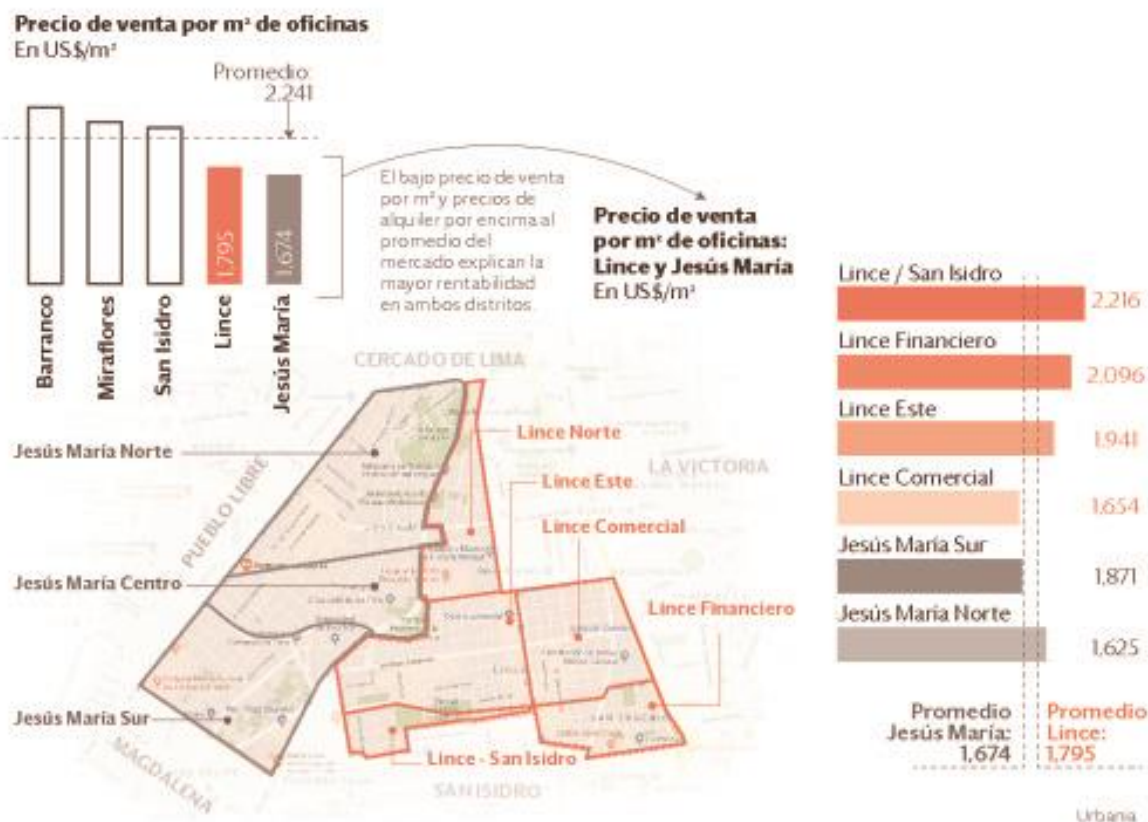


Oficinas: Jesús María y Lince más rentables

04 mayo 2018

SE1618

Lince y Jesús María son los distritos de mayor rentabilidad en el mercado de alquiler de oficinas. Ello por su menor costo por m² y su cercanía tanto a los distritos de San Isidro y Miraflores como al centro de la ciudad, según un estudio del portal inmobiliario Urbania (ver gráfico).



La demanda por estos distritos proviene de estudios de abogados, contadores, médicos y agencias de publicidad, que no requieren ubicarse en

el centro financiero, según George Limache, jefe de investigación de Binswanger. “Muchas veces el área de influencia de una empresa es pequeña”, agregó.

Para recuperar la inversión “se requieren menos de once años en Jesús María; en San Borja, mínimo 14”, señaló Eduardo González-Prada, gerente general de Urbania. Lince tiene 131 oficinas a la venta y 72 en alquiler; Jesús María, 31 y 80 respectivamente, según el ejecutivo.

La rentabilidad anual del mercado total de oficinas sería de 9.7% del precio del inmueble a finales del 2018, y de 10.7% en el 2019, según Cushman & Wakefield (**SE 1612**).