

Perú más competitivo

18 abril 2018

[Imprimir](#)

SE1614

El costo de implementar interiores en el mercado de oficinas del Perú caerá ligeramente durante el 2018, lo que lo hará más competitivo frente a otros países de la región.

El costo por metro cuadrado de implementación cayó 1% entre marzo y diciembre del 2017, y posicionó al país como el más competitivo de la región en dos de tres categorías de oficinas (alta gama y estándar superior), según el índice de contratación de interiores de Contract Workplaces, firma regional de implementación de espacios.

“Este año esperamos que el índice [el costo de implementación] del Perú se mantenga, pero con una ligera tendencia a la baja, por una reducción en los costos”, comentó Juan Carlos Checa, director de la empresa.

Ello se sustentaría principalmente en variables externas, según Checa: el costo de los insumos para la implementación de interiores, el menor tipo de cambio y las importaciones más baratas.

En junio del 2017 el costo de implementación en el Perú cayó casi 2% en las oficinas de estándar básico respecto de marzo, mes en el que el índice fue lanzado. Desde entonces hasta el cierre del 2017 hubo un alza marginal, aunque por debajo del 1% (ver gráfico).

Esta tendencia también se mantendría debido a la alta vacancia en el mercado de oficinas, que continuaría este año, según la consultora Biswanger. (MFB/WN)